Município de Campo Bom

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma – EMEI Chapeuzinho Vermelho.
Local: R. Guilherme Kondorfer, 230 - 25 de Julho, Campo Bom - RS, 93700-000
Responsável: Eng. Civil Jonathan Peres Abreu – CREA/RS RS263841
Prazo: 150 dias.

1. RESPONSABILIDADES E PREMISSAS

É de responsabilidade da empresa executora fornecer todos os materiais e mão de obra capacitada para a execução dos serviços, além de ter o conhecimento total dos projetos fornecidos, detalhes construtivos e normas técnicas vigentes.
A empresa executora deve verificar as dimensões, alinhamentos, prumo e esquadro do local, além das especificações do projeto, sendo que qualquer divergência constatada pela fiscalização deverá ser refeita até que atenda ao solicitado.
Os materiais empregados na construção deverão ser novos, não danificados e de primeira qualidade, obedecendo às especificações e normas técnicas brasileiras, sendo submetidos à análise e aprovação da fiscalização.
Compete ainda à empresa executora os serviços de limpeza geral da obra, sendo que a mesma deverá dar solução adequada aos resíduos sólidos (lixo) dos canteiros.
A empresa construtora deverá proceder, durante o período de execução da obra, à remoção periódica de detritos e entulhos de obra que venham a se acumular no recinto do canteiro.
Ao concluir os serviços e desativado o canteiro de obras, a empresa executante deve realizar imediatamente a retirada das máquinas, equipamentos, restos de materiais e entulhos em geral. A área deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser usada pelo contratante.
O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas para execução dos serviços de reforma da edificação vinculada à Secretaria Municipal de Educação e Cultura – SMEC, contemplando:

- Substituição da cobertura e portão de entrada;
- Manutenção da cobertura da área coberta dos fundos;
- Substituição de forro em PVC;
- Execução de divisória em gesso e revisão de esquadrias;
- Substituição de pisos e revestimentos;
- Adequações nos banheiros e trocadores infantis;
- Adequações na sala AEE e cozinha;
- Pintura geral e limpeza final.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com este memorial, normas técnicas vigentes e orientações da fiscalização.
É obrigatória a entrega de databook na conclusão da obra, incluindo registro fotográfico das atividades, vinculado ao aceite final.
A empresa contratada deverá apresentar, antes do início da execução dos serviços, um cronograma físico contendo os prazos previstos e a programação das atividades a serem executadas, para análise e aprovação da fiscalização.
A empresa contratada deverá considerar, em seu planejamento de execução, a realização de serviços fora do horário comercial e aos finais de semana, sempre que necessário para atender ao cronograma e minimizar a interferência nas atividades da unidade.

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas brasileiras vigentes, boas práticas da construção civil e orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Campo Bom, além de responsável técnico da contratada, devidamente registrado no órgão de atuação. A empresa contratada será responsável pelo fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários à completa execução dos serviços.
Deverão ser observadas todas as condições de segurança do trabalho, com uso obrigatório de EPIs e atendimento às Normas Regulamentadoras aplicáveis, inclusive nos serviços executados em altura.
A edificação encontra-se em funcionamento, devendo os serviços ser executados de forma a não comprometer as atividades escolares.
A execução deverá ser previamente planejada e alinhada com a fiscalização da SMEC.

3. CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO EM UNIDADE ESCOLAR

A edificação permanecerá em funcionamento durante a execução, devendo os serviços ser planejados de forma a reduzir interferências nas atividades escolares.

As áreas de intervenção deverão ser isoladas e sinalizadas, impedindo o acesso de alunos, servidores e terceiros às frentes de serviço.

Os trabalhos deverão ser executados por etapas, com liberação dos ambientes somente após a conclusão dos serviços e condições adequadas de segurança e limpeza.

Serviços que produzam ruído, poeira, vibração, risco de queda ou outras interferências relevantes deverão ser programados em conjunto com a fiscalização.

Os trabalhadores deverão utilizar EPIs e EPCs adequados e atender às Normas Regulamentadoras aplicáveis.

3.1 RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS EM RAZÃO DO FUNCIONAMENTO DA ESCOLA

- Por se tratar de edificação escolar em funcionamento, a contratada deverá elaborar e apresentar previamente à fiscalização o planejamento das frentes de serviço, contemplando isolamento, sinalização, circulação segura, sequência executiva, horários de trabalho, armazenamento de materiais e medidas para impedir o acesso de alunos, servidores e demais usuários às áreas de risco.
- A execução de qualquer serviço somente poderá ocorrer após a área estar devidamente isolada e sinalizada. A contratada deverá instalar e manter barreiras físicas, fitas, tapumes, telas, guarda-corpos, sinalização e demais dispositivos necessários à separação entre as áreas de obra e as áreas de uso da escola.
- É expressamente vedada a permanência de ferramentas, materiais, equipamentos, entulhos, cabos, extensões elétricas, elementos cortantes ou quaisquer obstáculos em áreas de circulação de alunos, servidores ou visitantes. Ao término de cada jornada, as frentes deverão ser deixadas limpas, organizadas e seguras.
- A contratada deverá manter sob sua responsabilidade e controle todos os materiais, ferramentas, máquinas e equipamentos utilizados na obra, não sendo permitida a disponibilização ou utilização desses elementos por alunos, servidores ou terceiros não autorizados.
- Os acessos de trabalhadores, fornecedores e veículos da obra deverão ser previamente definidos com a fiscalização, evitando cruzamentos desnecessários com os fluxos de alunos e funcionários.

- Quando a execução de determinado serviço apresentar risco incompatível com a permanência de usuários no ambiente, a contratada deverá interromper o acesso ao local e solicitar à fiscalização a liberação da área somente após a implantação das medidas de proteção necessárias.
- Serviços que produzam poeira, ruído, vibração, faíscas, fumaça, odores, resíduos ou qualquer outra condição que possa interferir nas atividades escolares deverão ser programados previamente com a fiscalização, podendo ser exigida sua execução fora do período de maior ocupação da unidade.
- Em serviços de demolição, remoção de revestimentos, pisos, portas, esquadrias ou demais elementos, a contratada deverá adotar medidas para impedir projeção de partículas, queda de materiais, geração excessiva de poeira e acesso de pessoas não autorizadas.
- Em serviços que envolvam instalações elétricas, a contratada deverá identificar previamente os circuitos e pontos existentes, realizar os desligamentos e bloqueios necessários e impedir a energização acidental durante a execução, sempre que aplicável.
- Em trabalhos em altura ou em locais com risco de queda, deverão ser adotadas todas as medidas de proteção coletiva e individual aplicáveis, incluindo sistemas de acesso, proteção contra quedas, isolamento da área inferior e equipamentos adequados à atividade.
- É responsabilidade da contratada fornecer, fiscalizar e exigir o uso dos EPIs e EPCs necessários, bem como manter trabalhadores devidamente capacitados e autorizados para as atividades que executarem.
- A contratada deverá manter no canteiro os contatos de emergência e os procedimentos necessários para atendimento de acidentes e situações de risco, comunicando imediatamente à fiscalização qualquer ocorrência que envolva trabalhadores, usuários, patrimônio ou instalações da escola.

4. SERVIÇOS INICIAIS

Antes do início das frentes de serviço, deverão ser realizadas a preparação, a locação e a organização das áreas de trabalho, garantindo condições adequadas para execução, armazenamento e circulação, sem comprometer o funcionamento da unidade escolar.

- Isolar e sinalizar as áreas de intervenção, utilizando barreiras físicas e sinalização compatíveis com o risco e mantendo os acessos de alunos, servidores e terceiros separados das frentes de serviço.
- Demarcar os locais de execução a partir das dimensões e referências dos projetos, conferindo alinhamentos, níveis e demais condições existentes antes do início dos serviços.
- Remover ou proteger interferências, móveis, equipamentos e elementos existentes que possam ser atingidos durante a execução dos serviços, mantendo sob responsabilidade da contratada aqueles que permanecerem no prédio.
- Organizar previamente os locais destinados ao armazenamento de materiais e equipamentos, evitando obstrução de circulações e mantendo os materiais protegidos contra danos e acesso de pessoas não autorizadas.
- Remover periodicamente os resíduos produzidos pelas frentes de serviço, acondicionando-os e destinando-os adequadamente, de forma a manter a obra limpa e segura ao término de cada jornada.

Será permitida a utilização do terreno da escola para armazenagem de materiais e equipamentos. Também é permitida a utilização das instalações elétricas e hidrossanitárias existentes, desde que usadas a fim de cumprir o objeto do contrato. Todos os móveis e

equipamentos que permanecerem no prédio ficarão sob a guarda e responsabilidade da EMPREITEIRA.

5. SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA E PORTÃO – ENTRADA DA ESCOLA

Será executada a substituição dos elementos existentes na entrada da escola, iniciando pela remoção do fechamento existente, preparação da área e execução da nova cobertura termoacústica, seguida da instalação do portão de entrada.

Demolição e remoção

- Delimitar e proteger a área de trabalho antes da remoção, evitando acesso de usuários e adotando medidas para impedir a queda ou projeção de fragmentos.
- Remover cuidadosamente o vidro temperado existente, fixado em perfil U, em área aproximada de 48,34 m², evitando danos aos elementos que permanecerão.
- Acondicionar, retirar e destinar adequadamente os resíduos provenientes da remoção, mantendo a área limpa e segura para as etapas seguintes.

Telhamento termoacústico

- Conferir previamente as medidas, níveis e condições da estrutura existente que receberá a nova cobertura, comunicando à fiscalização qualquer condição que impeça a execução conforme projeto.
- Executar a trama de aço composta por terças, posicionando e fixando os elementos de forma alinhada e adequada ao recebimento do telhamento.
- Fornecer e instalar 48,34 m² de cobertura com telha termoacústica termo-isolante, revestida em aço galvanizado, com faces trapezoidais e núcleo em poliestireno expandido (EPS) de 50 mm.
- Posicionar e fixar as telhas de forma contínua, observando os alinhamentos, sobreposições e pontos de fixação recomendados pelo fabricante.
- Executar aproximadamente 15,30 m de rufos e 15,30 m de calhas em chapa de aço galvanizado, realizando os encontros e arremates necessários junto aos elementos existentes.
- Conferir o escoamento das águas pluviais e as condições de vedação do conjunto, corrigindo eventuais pontos de passagem de água antes da liberação da área.

Portão de entrada

- Conferir o vão, nível, prumo e condições de apoio antes da instalação do portão de correr com porta auxiliar, conforme composição da planilha e dimensões indicadas em projeto.
- Posicionar, fixar e regular o conjunto, instalando as ferragens e demais componentes necessários ao funcionamento.
- Realizar testes de abertura, fechamento, alinhamento, prumo, esquadro e segurança, ajustando o conjunto sempre que necessário.

Após a conclusão dos serviços, a cobertura deverá apresentar acabamento uniforme, alinhamento adequado e ausência de pontos de infiltração. O portão deverá permanecer perfeitamente instalado, funcionando de forma regular e segura.

6. ÁREA COBERTA – FUNDOS

Será executada a manutenção da cobertura existente na área coberta dos fundos, contemplando os elementos de arremate e captação de águas pluviais previstos na planilha orçamentária.

- Inspecionar previamente os pontos de encontro da cobertura existente com os elementos que receberão os novos componentes, verificando as condições de apoio, fixação e escoamento.

- Fornecer e instalar aproximadamente 14,79 m de rufo em chapa de aço galvanizado, realizando os encontros e arremates necessários.
- Fornecer e instalar aproximadamente 14,79 m de calha em chapa de aço galvanizado, garantindo a correta fixação e continuidade do elemento.
- Executar os arremates e fixações necessários para integrar os novos componentes à cobertura existente, evitando folgas e pontos de entrada de água.
- Verificar o escoamento das águas pluviais e as condições de vedação após a execução, realizando os ajustes necessários.

Após a conclusão dos serviços, os elementos deverão apresentar alinhamento, fixação adequada, acabamento uniforme e condições satisfatórias de escoamento e estanqueidade.

7. SECRETARIA – SUBSTITUIÇÃO DO FORRO

Será executada a substituição do forro existente na Secretaria, conforme indicado em projeto, contemplando a retirada do forro existente, preparação da área e instalação do novo forro em PVC.

- Isolar o ambiente e remover manualmente aproximadamente 15,77 m² de forro existente, sem reaproveitamento, evitando danos às paredes, instalações e demais elementos que permanecerão.
- Retirar os resíduos da remoção e preparar a área de trabalho para a montagem da nova estrutura de fixação.
- Fornecer e instalar aproximadamente 15,77 m² de forro em réguas de PVC frisado, incluindo estrutura unidirecional de fixação, conferindo previamente o nível e alinhamento da montagem.
- Executar aproximadamente 16,00 m de acabamento tipo roda-forro em perfil metálico e plástico, realizando os encontros junto às paredes.
- Executar os recortes, ajustes e arremates necessários junto às paredes e demais elementos existentes, garantindo continuidade e acabamento uniforme.
- Realizar a limpeza da área após a conclusão dos serviços, removendo resíduos de instalação.

Após a conclusão dos serviços, o forro deverá apresentar superfície regular, nivelada, devidamente fixada e com acabamento uniforme, sem folgas ou deformações aparentes.

8. SALA PLANEJAMENTO E SALA MULTIUSO

Divisória em gesso e fechamento de vão

Será executada divisória em sistema de drywall e fechamento do vão da janela, conforme indicado em projeto, com posterior tratamento das juntas, pintura e instalação da porta.

- Conferir previamente as medidas e condições dos locais de instalação, definindo os pontos de fixação da estrutura metálica.
- Executar aproximadamente 10,00 m² de parede com sistema em chapas de gesso para drywall, com duas faces simples e estrutura metálica, mantendo alinhamento, prumo e nivelamento.
- Executar o fechamento do vão da janela indicado em projeto com drywall, integrando o novo fechamento à estrutura existente.
- Realizar o tratamento e acabamento das juntas e superfícies do sistema, deixando a base regular para receber a pintura.
- Executar pintura látex acrílica premium em aproximadamente 20,00 m², em duas demãos, respeitando os intervalos de secagem entre as aplicações.
- Fornecer e instalar 01 kit de porta-pronta de madeira, acabamento melamínico branco, 90 x 210 cm, com preenchimento total de espuma expansiva, conferindo

prumo, nível e funcionamento.

Esquadrias

- Conferir o vão destinado à nova esquadria e preparar as superfícies de apoio para instalação.
- Fornecer e instalar 01 janela de correr em alumínio, perfil 25, dimensões 100 x 150 cm, com duas folhas móveis e vidro de 4 mm.
- Executar aproximadamente 5,00 m de guarnição de alumínio, realizando cortes e encontros necessários.
- Realizar os arremates, fixações e ajustes necessários, verificando o deslizamento das folhas, fechamento e acabamento do conjunto.

Após a conclusão dos serviços, a divisória deverá apresentar alinhamento, prumo e acabamento uniforme. A porta e a janela deverão permanecer corretamente instaladas, com funcionamento adequado e acabamento compatível com os ambientes.

9. REVISÃO DAS ESQUADRIAS

Será executada a revisão das esquadrias existentes, contemplando o fornecimento e instalação de guarnições de alumínio nos locais indicados em projeto e/ou pela fiscalização.

- Conferir previamente os vãos, as condições das esquadrias e os pontos onde serão instaladas as guarnições.
- Fornecer e instalar aproximadamente 220,00 m de guarnição de alumínio, posicionando as peças de forma contínua e alinhada.
- Executar os cortes, encontros e arremates necessários nos cantos, mudanças de direção e demais interferências.
- Verificar a fixação das guarnições e corrigir folgas ou desalinhamentos antes da liberação dos serviços.

Após a conclusão dos serviços, as guarnições deverão apresentar alinhamento, continuidade, fixação adequada e acabamento uniforme, sem folgas ou deformações.

10. PISOS E REVESTIMENTOS

Substituição de piso vinílico – salas de aula

Será realizada a substituição do piso vinílico existente nas salas de aula, com remoção do revestimento, preparação da base e instalação do novo piso, incluindo rodapés e soleiras previstos.

- Isolar as salas e remover manualmente aproximadamente 207,82 m² de piso vinílico existente, sem reaproveitamento, realizando a raspagem dos resíduos de cola, limpeza da superfície e lixamento mecânico do contrapiso.
- Verificar a regularidade da base e executar a preparação necessária para que a superfície esteja limpa, seca, regular e adequada ao recebimento do novo revestimento.
- Fornecer e instalar aproximadamente 207,82 m² de placas vinílicas semiflexíveis para piso, com espessura de 3,2 mm e dimensões de 30 x 30 cm, observando o alinhamento das placas e as orientações de instalação do material.
- Executar aproximadamente 156,10 m de rodapé de borracha liso, com 7 cm de altura, fixado com cola, realizando os encontros nos cantos e junto às portas.
- Executar aproximadamente 5,50 m de soleira em granito, com 15 cm de largura e 2,0 cm de espessura, assentando-a sobre base regularizada e conferindo o nível das transições.
- Realizar a limpeza e os acabamentos finais, verificando a aderência e o alinhamento do revestimento.

Substituição do revestimento cerâmico das paredes – salas de aula

Será realizada a substituição do revestimento cerâmico das paredes das salas de aula, com remoção das peças existentes, preparação das superfícies e execução do novo revestimento à meia altura.

- Isolar as áreas e realizar a demolição manual de aproximadamente 156,10 m² do revestimento cerâmico existente, sem reaproveitamento, evitando danos à alvenaria.
- Remover resíduos, partes soltas e materiais remanescentes e regularizar as superfícies para recebimento do novo revestimento.
- Fornecer e assentar aproximadamente 156,10 m² de revestimento cerâmico para paredes internas, com placas esmaltadas de 25 x 35 cm, aplicado à meia altura das paredes, mantendo paginação e juntas uniformes.
- Executar o rejuntamento e os arremates nos encontros, cantos e transições.
- Realizar a limpeza final das superfícies, removendo resíduos de assentamento e rejuntamento.

Substituição de piso cerâmico por vinílico – Biblioteca e AEE

Será realizada a substituição do piso cerâmico existente na Biblioteca e AEE por piso vinílico, iniciando pela remoção do revestimento e do rodapé, seguida da preparação da base e instalação do novo acabamento.

- Remover manualmente aproximadamente 49,34 m² de revestimento cerâmico existente e aproximadamente 39,70 m de rodapé cerâmico, sem reaproveitamento.
- Limpar e preparar a base, removendo resíduos e partes soltas, e executar aproximadamente 49,34 m² de contrapiso em argamassa, com espessura de 5 cm.
- Após a base apresentar condições adequadas, fornecer e instalar aproximadamente 49,34 m² de placas vinílicas semiflexíveis para piso, com espessura de 3,2 mm e dimensões de 30 x 30 cm.
- Executar aproximadamente 39,70 m de rodapé de borracha liso, com 7 cm de altura, fixado com cola, realizando os arremates necessários.
- Executar aproximadamente 8,10 m de soleira em granito, com 15 cm de largura e 2,0 cm de espessura, garantindo nivelamento e transição adequada.
- Realizar a limpeza e o acabamento das áreas executadas.

Substituição de piso cerâmico

Será executada a substituição dos pisos cerâmicos nos ambientes indicados em projeto, com remoção dos revestimentos existentes, preparação das bases e instalação do novo porcelanato e rodapés.

- Delimitar e proteger as áreas e realizar a demolição manual de aproximadamente 368,02 m² de revestimento cerâmico existente, sem reaproveitamento.
- Remover aproximadamente 372,02 m de rodapé cerâmico existente e retirar os resíduos da demolição.
- Preparar e regularizar as superfícies, verificando níveis e condições da base antes do assentamento.
- Fornecer e assentar aproximadamente 368,02 m² de porcelanato para piso, com placas de 60 x 60 cm, mantendo alinhamento, nivelamento e juntas uniformes.
- Executar aproximadamente 372,02 m de rodapé cerâmico com 7 cm de altura, utilizando placas esmaltadas de 60 x 60 cm e realizando os cortes e encontros necessários.
- Executar o rejuntamento, os arremates e a limpeza final das superfícies.

Após a conclusão dos serviços, os pisos e revestimentos deverão apresentar alinhamento, nivelamento, assentamento e acabamento uniformes, sem peças soltas, trincas, desplacamentos ou falhas de rejuntamento. As transições entre revestimentos e soleiras

deverão apresentar acabamento adequado e sem ressaltos indevidos.

11. BANHEIROS

Substituição das portas das divisórias sanitárias

Será realizada a substituição das portas existentes das divisórias sanitárias, incluindo ferragens e elementos de apoio previstos na planilha.

- Isolar os banheiros e remover manualmente aproximadamente 22,14 m² das portas existentes das divisórias sanitárias, sem reaproveitamento, protegendo as divisórias que permanecerão.
- Preparar e conferir os vãos antes da instalação das novas portas.
- Fornecer e instalar aproximadamente 22,14 m² de portas de abrir em alumínio tipo veneziana, acabamento anodizado natural, realizando as fixações e ajustes necessários.
- Fornecer e instalar 17 fechaduras de embutir para portas de banheiro, regulando o funcionamento de cada conjunto.
- Fornecer e instalar 02 barras de apoio retas em aço inox polido, com comprimento de 90 cm e diâmetro mínimo de 3 cm, nos locais indicados.
- Verificar alinhamento, funcionamento, fixação e segurança de todos os elementos instalados.

Pias em granito

- Conferir as condições das 04 bancadas existentes em granito e ajustar suas alturas conforme indicação de projeto.
- Executar os ajustes, fixações e acabamentos necessários, garantindo estabilidade e condições adequadas de uso.

Sistema de ventilação

- Preparar os pontos e instalar 02 exaustores nos banheiros, conforme indicação de projeto.
- Executar as fixações e conexões necessárias ao funcionamento dos equipamentos, mantendo os pontos organizados e protegidos durante a execução.
- Realizar teste de funcionamento após a instalação e corrigir eventuais ajustes necessários.

Após a conclusão dos serviços, as portas deverão apresentar perfeito funcionamento, alinhamento e fixação. As barras de apoio e bancadas deverão permanecer firmemente instaladas e adequadas ao uso, e os exaustores deverão funcionar corretamente.

12. SALA AEE

Será executada a adequação do vão da sala AEE para instalação de nova esquadria, conforme indicado em projeto, iniciando pela abertura da alvenaria e preparação do novo vão.

- Isolar a área e realizar a demolição manual de aproximadamente 2,64 m³ de alvenaria de bloco furado destinada à abertura da janela, evitando danos aos elementos que permanecerão.
- Remover os resíduos da demolição e conferir as dimensões, nível, prumo e condições do vão antes da execução da contraverga.
- Executar aproximadamente 4,40 m de contraverga moldada in loco com utilização de blocos canaleta, com espessura de 20 cm, garantindo apoio adequado para a alvenaria e a esquadria.
- Fornecer e instalar aproximadamente 4,40 m² de janela de alumínio de correr com 2 folhas, com vidros inclusos, dimensões de 100 x 120 cm, conforme especificação da planilha orçamentária.

- Executar as fixações, ajustes, arremates e vedação necessários entre a esquadria e o vão.

Após a conclusão dos serviços, a esquadria deverá apresentar prumo, nível, alinhamento, fixação e vedação adequados, com funcionamento regular e acabamento compatível com a alvenaria existente.

13. TROCADORES INFANTIS

Trocador 01 – implementação de lavatório e bancada infantis

Será executada a adequação do Trocador 01 para implantação dos equipamentos sanitários e da bancada infantil, conforme projeto e composição da planilha.

- Preparar o local e conferir previamente as posições das instalações de água e esgoto.
- Executar as tubulações de água fria e esgoto previstas na planilha, incluindo tubos, joelhos, registros, engate flexível e demais conexões necessárias, mantendo os pontos posicionados conforme projeto.
- Executar aproximadamente 3,50 m² de alvenaria de vedação em blocos cerâmicos, nos locais previstos para apoio da bancada.
- Executar chapisco e emboço/massa única nas superfícies previstas, deixando as bases regularizadas para receber os acabamentos.
- Fornecer e instalar 01 bancada em granito apoiada em alvenaria, com prateleira em granito, em formato “L”, com área aproximada de 1,80 m², conforme detalhamento do projeto.
- Fornecer e instalar 01 bacia sanitária infantil em louça branca, com tubo de ligação cromado, realizando as conexões e fixações necessárias.
- Fornecer e instalar 01 cuba em aço inox, dimensões 50 x 40 x 40 cm, realizando os recortes, apoios e conexões necessários.
- Executar os arremates e acabamentos necessários à integração da bancada, cuba e instalações hidráulicas e sanitárias.

Trocador 02 – implementação de lavatório e vaso sanitário infantis

Será executada a adequação do Trocador 02 para implantação dos equipamentos sanitários, divisória e respectivas instalações.

- Conferir previamente as posições das instalações hidráulicas e sanitárias e preparar os pontos para execução.
- Fornecer e instalar 01 bacia sanitária infantil em louça branca, com tubo de ligação cromado.
- Fornecer e instalar 01 bacia sanitária infantil sifonada em louça branca, sem assento, e respectivo assento sanitário infantil.
- Executar as tubulações, conexões, registros, engate flexível, ralo sifonado e demais componentes hidráulicos e sanitários previstos na planilha.
- Fornecer e instalar aproximadamente 2,00 m² de divisória sanitária em granito cinza polido, com espessura de 3 cm, assentada com argamassa colante AC III-E, realizando as fixações e arremates.
- Realizar os testes necessários nas instalações hidráulicas e sanitárias, verificando possíveis vazamentos e o funcionamento dos equipamentos.

Os serviços dos trocadores deverão seguir os detalhamentos específicos fornecidos em projeto, incluindo bancada, cuba, prateleira, espelhos, bases em alvenaria e revestimentos, quando aplicáveis. Após a conclusão, os equipamentos e superfícies deverão apresentar estabilidade, acabamento uniforme, funcionamento adequado e condições de uso e higiene.

14. COZINHA

Substituição da porta

Será executada a substituição da porta existente da cozinha, com preparação do vão, instalação da nova folha e regulagem do conjunto.

- Remover manualmente aproximadamente 2,31 m² de porta existente, sem reaproveitamento, protegendo os elementos adjacentes.
- Conferir as dimensões, prumo e nível do vão e realizar os ajustes necessários para receber a nova porta.
- Fornecer e instalar 01 porta de madeira maciça, 90 x 210 cm, espessura de 4,0 cm, incluindo dobradiças.
- Realizar a regulagem da folha e conferir alinhamento, abertura, fechamento e acabamento do conjunto.

Pia em granito

Será executada a bancada da pia em granito, apoiada em alvenaria, com instalação das cubas e execução dos acabamentos previstos.

- Executar aproximadamente 3,50 m² de alvenaria de apoio, conforme dimensões estabelecidas em projeto.
- Executar chapisco e emboço/massa única nas superfícies previstas, regularizando as bases de apoio.
- Executar 01 bancada em granito apoiada em alvenaria, em formato “L”, com área aproximada de 2,00 m², conferindo nível e estabilidade.
- Fornecer e instalar 02 cubas em aço inox, dimensões 50 x 40 x 40 cm, realizando os recortes, apoios e conexões necessários.
- Executar os arremates necessários para integração entre bancada, alvenaria e cubas, mantendo superfícies contínuas e de fácil limpeza.

Bancada de apoio – em granito

- Conferir as dimensões e condições existentes no local antes da instalação.
- Fornecer e instalar bancada em granito, conforme composição prevista na planilha orçamentária, com área aproximada de 2,31 m².
- Executar os apoios, fixações, recortes e arremates necessários, garantindo estabilidade e acabamento uniforme.

Instalação de tela mosqueteiro

- Conferir previamente os vãos e fornecer e instalar 01 tela para proteção contra insetos com estrutura metálica em porta.
- Fornecer e instalar 02 telas para proteção contra insetos com estrutura metálica em janelas.
- Realizar a fixação, regulagem e acabamento dos conjuntos, garantindo fechamento adequado dos vãos e facilidade de uso.

Os elementos executados na cozinha deverão apresentar superfícies regulares, acabamento uniforme, fixação adequada e condições compatíveis com o uso do ambiente, especialmente quanto à higiene, limpeza e segurança.

15. PINTURA GERAL

Os serviços de pintura deverão ser executados nas superfícies indicadas em projeto e/ou definidas pela fiscalização, iniciando pela preparação e limpeza das bases, seguida da aplicação dos produtos especificados.

Paredes

- Proteger pisos, esquadrias, equipamentos, mobiliários e demais elementos que não receberão pintura antes do início dos serviços.
- Realizar a limpeza de aproximadamente 609,30 m² de superfícies de piso ou

parede com jato de alta pressão, conforme necessidade, removendo sujeira e materiais que prejudiquem a aderência.

- Executar aproximadamente 60,93 m² de emboço ou massa única em argamassa nos panos de fachada previstos, regularizando as superfícies antes da pintura.
- Aplicar manualmente aproximadamente 60,93 m² de massa acrílica nos locais previstos, realizando o acabamento necessário para obter superfície regular.
- Aplicar tinta látex acrílica premium em aproximadamente 1.155,06 m² de paredes, em duas demãos, respeitando os intervalos de secagem e as recomendações do fabricante.

Esquadrias e elementos de madeira

- Lixar aproximadamente 67,88 m² de superfícies de madeira, removendo partes soltas e preparando a base para a pintura.
- Aplicar tinta de acabamento esmalte sintético brilhante em aproximadamente 67,88 m² de superfícies de madeira, em uma demão, conforme especificação da planilha.

Elementos metálicos

- Realizar o lixamento manual de aproximadamente 143,70 m² de superfícies metálicas, removendo sujeiras, partes soltas e pontos que prejudiquem a aderência.
- Aplicar tinta alquídica de acabamento, esmalte sintético acetinado, em aproximadamente 143,70 m² de superfícies metálicas, em duas demãos, respeitando o tempo de secagem entre as aplicações.
- Manter protegidos os pisos, vidros, equipamentos, mobiliários e demais elementos que não receberão pintura durante todas as etapas.
- Ao final, corrigir respingos, manchas ou danos decorrentes da execução, entregando as superfícies limpas.

As cores e acabamentos deverão seguir o projeto e/ou as definições da fiscalização da SMEC. Todas as superfícies deverão apresentar acabamento homogêneo, uniforme e sem falhas, manchas, escorrimentos ou diferenças de tonalidade. Os serviços deverão ser executados por etapas, de forma a não comprometer o funcionamento e a segurança da unidade escolar.

16. LIMPEZA FINAL

Após a conclusão dos serviços, deverá ser realizada a limpeza geral da obra e dos ambientes intervenientes, com retirada dos resíduos e materiais remanescentes.

- Remover entulho de forma manual, acondicionando os resíduos de maneira segura para retirada.
- Realizar a limpeza final da obra e dos ambientes intervenientes, removendo poeira, manchas e resíduos de execução.
- Retirar restos de materiais, embalagens, fragmentos e demais elementos que não façam parte da edificação.
- Liberar os ambientes somente após a conclusão da limpeza e conferência das condições de uso e segurança.

A obra deverá ser entregue limpa, organizada e em perfeitas condições de uso, sem resíduos ou materiais que possam oferecer risco aos usuários.

17. NORMAS TÉCNICAS

- Normas da ABNT aplicáveis aos serviços executados.
- Normas Regulamentadoras de segurança do trabalho (NRs) aplicáveis às atividades.

- Recomendações dos fabricantes dos materiais e equipamentos utilizados.

18. RESPONSABILIDADE

- Apresentação de ART de execução.
- Responsabilidade integral pela execução e segurança da obra.
- Atendimento às orientações da fiscalização da Prefeitura de Campo Bom.

19. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atendendo às especificações deste memorial e às normas técnicas vigentes.
A execução dos serviços deverá ocorrer sob responsabilidade técnica de profissional legalmente habilitado, com apresentação da respectiva ART.
A contratada será integralmente responsável pela segurança da obra, dos trabalhadores e usuários da edificação durante todo o período de execução.
Qualquer divergência identificada entre projeto, memorial descritivo e condições verificadas em campo deverá ser imediatamente comunicada à fiscalização da Secretaria Municipal de Educação e Cultura – SMEC.
Caso existam dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem o Projeto de Arquitetura, estas deverão ser dirimidas antes do início da obra junto à fiscalização, que emitirá sua anuência aprovativa ou não.
Para eventual necessidade de alterações de materiais e/ou serviços propostos, bem como de projeto, tanto por iniciativa do Município quanto da Contratada, estas deverão ser previamente submetidas à apreciação da Engenharia do Município, que poderá exigir informações complementares, ensaios ou análises técnicas, com a finalidade de embasar parecer técnico conclusivo acerca da alternativa apresentada.
Nenhuma alteração poderá ser executada sem prévia autorização formal da fiscalização.
Todos os serviços deverão atender integralmente às orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Campo Bom.

20. GARANTIA

Garantia mínima conforme legislação vigente.
Para os serviços de cobertura, deverão ser observadas as garantias aplicáveis aos materiais e serviços executados, assegurando a adequada estanqueidade e o perfeito funcionamento do conjunto.

Campo Bom, 30 de setembro de 2026.

_____
Eng. Civil Jonathan Peres Abreu
CREA/RS RS263841